



Angemessene Kosten der Unterkunft in Heidelberg

Stand: 01.08.2018

Dieses Infoblatt dient ausschließlich Ihrer Information und stellt keine Zusicherung dar.

Bitte lassen Sie Ihr Mietangebot unbedingt vor Mietvertragsunterzeichnung auf dessen Angemessenheit überprüfen.

Die Angemessenheit ist unter Berücksichtigung der Verhältnisse des Einzelfalls zu prüfen. Insbesondere ist die Haushaltsgröße, Lage der Wohnung und Zusammensetzung der monatlichen Kosten der Unterkunft zu berücksichtigen.

Bei Umzügen innerhalb Heidelbergs muss die Zusicherung vor Abschluss eines neuen Mietvertrages im Jobcenter Heidelberg eingeholt werden. Diese wird erteilt, wenn der Umzug objektiv notwendig und die Miete für die neue Wohnung angemessen ist (§ 22 Abs. 1 + 4 SGB II).

Bei Umzügen in das Zuständigkeitsgebiet eines anderen Trägers muss die Zusicherung vor Abschluss eines neuen Mietvertrages ebenfalls eingeholt werden. Diese wird erteilt, wenn die Miete für die neue Wohnung angemessen ist (§ 22 Abs. 4 SGB II). Zuständig ist hierfür der neue (aufnehmende) Träger. Eine Prüfung der Umzugsnotwendigkeit muss hier nur erfolgen, wenn Sie die Übernahme der Umzugskosten beantragen. Diese erfolgt durch den bisher zuständigen (abgebenden) Träger (§ 22 Abs. 6 SGB II)

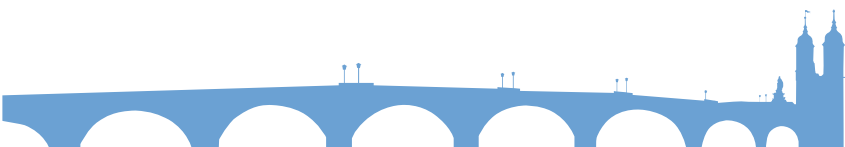
Die angemessene Wohnungsgröße beträgt in der Regel für Einzelpersonen bis zu 45 qm zuzüglich 15 qm für jede weitere Person im Haushalt (bis 60 qm für 2 Personen, bis 75 qm für 3 Personen usw.)

Die Höhe der angemessenen Heizkosten richten sich nach der tatsächlichen / maximal angemessenen Größe der Wohnung und muss gesondert auf ihre Angemessenheit geprüft werden. Dies erfolgt im Jobcenter Heidelberg nach Vorlage der Mietbescheinigung. Beachten Sie bitte, dass alle drei Positionen (Grundmiete, Betriebskosten und Heizkosten) angemessen sein müssen.

Übersicht angemessene Grundmiete und Grundmiete einschließlich kalte Betriebskosten:

Mietkategorie	Stadtteil
I	Boxberg, Emmertsgrund und Pfaffengrund
II	Kirchheim, Wieblingen und Ziegelhausen
III	Rohrbach, Schlierbach und Südstadt
IV	Altstadt, Bergheim, Handschuhsheim und Weststadt
V	Bahnstadt und Neuenheim

Kategorie I					
Boxberg, Emmertsgrund, Pfaffengrund	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	321,75 €	411,60 €	500,25 €	609,30 €	756,00 €
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	401,85 €	510,00 €	611,25 €	743,40 €	891,45 €



Kategorie II					
Kirchheim, Wieblingen, Ziegelhausen	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	344,25 €	446,40 €	567,75 €	672,30 €	829,50 €
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	424,35 €	544,80 €	678,75 €	806,40 €	964,95 €

Kategorie III					
Rohrbach, Schlierbach, Südstadt	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	375,75 €	498,60 €	630,00 €	734,40 €	914,55 €
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	455,85 €	597,00 €	741,00 €	868,50 €	1050,00 €

Kategorie IV					
Altstadt, Bergheim, Hand- schuhsheim, Weststadt	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	382,50 €	495,00 €	652,50 €	803,70 €	982,80 €
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	462,60 €	593,40 €	763,50 €	937,80 €	1118,25 €

Kategorie V					
Bahnstadt, Neuenheim	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	457,65 €	630,00 €	862,50 €	937,80 €	1193,85 €
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	537,75 €	728,40 €	973,50 €	1071,90 €	1329,30 €